

## **Stravers Torenkranen B.V.**

Algemene verhuurvoorwaarden

- Art. 1 Toepasselijkheid**  
Deze Algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en STK. STK wijst uitdrukkelijk de algemene voorwaarden van Huurder af.
- Art. 2 Offerte en overeenkomst**
- 2.1 Alle aanbiedingen van STK, in welke vorm ook gedaan, zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, vrijblijvend. STK heeft het recht, ook na aanvaarding van een aanbieding door de Huurder, de aanbieding binnen 10 werkdagen gerekend vanaf de dag na de aanvaarding, te herroepen.
- 2.2 De Huurovereenkomst komt tot stand door ondertekening ervan door STK en Huurder dan wel doordat de Huurovereenkomst op andere wijze is bevestigd door STK.
- 2.3 Huurder is niet bevoegd zijn rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst over te dragen aan een derde zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van STK.
- 2.4 Opgaven en specificaties van STK betreffende maat, capaciteit, prestatie en/of resultaten, voorkomende in afbeeldingen, tekeningen, catalogi, prijscouranten, reclamemateriaal e.d. worden bij benadering verstrekt en binden STK niet.
- 2.5 Voor zover Huurder enige prestatie verricht en/of voorbereidingen daartoe treft, in de kennelijke verwachting of veronderstelling dat een Huurovereenkomst tot stand zal komen of is gekomen, doet Huurder dat voor eigen rekening en risico.
- Art. 3 Prijzen**
- 3.1 De overeengekomen huurprijs is exclusief btw en geldt uitsluitend voor gebruik van het Gehuurde in Europa.
- 3.2 Alle kosten van montage (waaronder installatie- en opstellingswerkzaamheden), inbedrijfstelling, keuring, demontage na eindigen huurperiode, verpakking, emballage, verzekering, het transport van en naar STK, en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd zijn voor rekening van Huurder. Deze kosten zijn derhalve niet in de huurprijs inbegrepen. Deze kosten worden na voltooiing van de werkzaamheden aan de Huurder in rekening gebracht.
- 3.3 De aangeboden respectievelijk overeengekomen huurprijs is gebaseerd op de door de Huurder aangegeven huurperiode en op een inzet van de kraan voor maximaal 40 uur per week. De overeengekomen huurprijs wordt voor elk uur dat de kraan per week meer is gebruikt dan 40 uur, verhoogd met 2% van de aan de periode van een week toe te rekenen huurprijs.
- 3.4 Zolang de huurperiode niet is aangevangen, behoudt STK zich het recht voor prijsverhogende factoren, van welke aard dan ook, aan de Huurder door te berekenen, doch slechts voor zover deze verhogingen meer dan 0,5% van de genoemde prijs te boven gaan.
- 3.5 Wanneer de huurprijs in een andere valuta dan euro's is overeengekomen, dan behoudt STK, zolang de huurperiode nog niet is aangevangen, zich het recht voor de prijs aan te passen voor zoveel als nodig is om de opgetreden waardedaling van de euro ten opzichte van de andere valuta te compenseren.
- Art. 4 Huurperiode**
- 4.1 De huurperiode vangt aan op de datum en het tijdstip, zoals is overeengekomen in de Huurovereenkomst.
- 4.2 STK raakt ter zake van het ter beschikking stellen van het Gehuurde niet eerder in verzuim dan nadat haar een nadere redelijke termijn is gesteld voor het ter beschikking stellen en STK deze termijn heeft laten verstrijken.
- 4.3 Indien Huurder het Gehuurde niet op de overeengekomen locatie afneemt en dat niet aan STK is toe te rekenen, raakt Huurder in verzuim. De huurprijs zal worden verhoogd met alle kosten in verband met de niet afname, waaronder de reserveringskosten, transportkosten en kosten van bewaring.
- 4.4 In de officiële bouwvakperiode is de Huurder over een periode van maximaal 4 weken in beginsel geen huur verschuldigd. Wordt in de bouwvakperiode geheel of deels gewerkt, dan is de Huurder over de weken waarin wordt gewerkt huur verschuldigd, berekend op de wijze als hiervoor beschreven.
- 4.5 Indien beide kerstdagen in 1 week vallen is over die week geen huur verschuldigd.
- 4.6 Over andere vrije dagen (volgens cao of wettelijke feestdagen) is huur verschuldigd.
- 4.7 In geval van onwerkbaar dagen door natuurverschijnselen (vorstverlet, zulks vast te stellen door het Sociaal Fonds voor de Bouwnijverheid), bedraagt de huurprijs over die dagen 50%. STK verrekent het te veel door de Huurder betaalde met de huurprijs voor de komende huurperiode.
- 4.8 Alle andere gevallen van onwerkbaar dagen, door welke oorzaak dan ook, komen voor rekening en risico van de Huurder. Stilstand van de kraan ten gevolge van stakingen of werkonderbrekingen zijn voor rekening van de Huurder.
- 4.9 De huurperiode eindigt zodra de overeengekomen periode is verstreken, doch niet eerder dan wanneer het Gehuurde op het bedrijf van STK aankomt.
- 4.10 Indien Huurder het Gehuurde korter nodig heeft dan overeengekomen, dan dient hij STK uiterlijk 4 weken van tevoren hierover te informeren. Doet hij dit niet, dan eindigt de huurperiode zoals overeengekomen was. STK brengt minimaal 70% van de overeengekomen huurperiode in rekening.
- Art. 5 Gehuurde**
- 5.1 Het Gehuurde, zijnde een torenkraan, wordt kaal verhuurd conform offerte van STK en is exclusief bediening en stroomvoorziening (bij dieselgeneratoren ook exclusief de kosten voor olie verversen en filters) en kraanverlichting doch inclusief ballast. De kraan beschikt over een cabine die is voorzien van verlichting, verwarming, brandblusser en eventueel windmeter en de wettelijke verplichte documenten (het kraanboek in het bijzonder).
- 5.2 Indien STK aan het einde van de huurperiode bij de inspectie van de kraan constateert dat een of meer van in 5.1 genoemde zaken ontbreekt, is de Huurder aan STK een vergoeding verschuldigd van € 250,00 per ontbrekende zaak.
- Art. 6 Montage, inbedrijfstelling en demontage**
- 6.1 De montage, inbedrijfstelling en demontage vindt plaats uitgaande van de navolgende uitgangspunten:
- a. De Huurder zal alle hulp verlenen die redelijkerwijze kan worden verlangd, waarbij in ieder geval de kraanmachinist van de Huurder voor de werkzaamheden inzetbaar is. Voor zover dit laatste niet het geval is, worden de kosten van een extra arbeidskracht of de extra tijd aan de Huurder in rekening gebracht.
- b. De Huurder draagt er zorg voor dat de werkplaats én de kraanvoet goed bereikbaar en berijdbaar zijn voor mobiele kranen en vrachtauto's, dat de ondergrond voor de kraanplaats dan wel de fundatie en de stroomaansluiting gereed zijn bij de aanvoer en dat de montage, inbedrijfstelling en de demontage niet wordt gehinderd door werkzaamheden op de bouwplaats.
- c. De werkzaamheden worden verricht onder normale werktijden. Indien de monteurs door omstandigheden (ongeacht aan wie deze omstandigheden zijn toe te rekenen) niet regelmatig met de montage, inbedrijfstelling of demontage kunnen doorgaan of buiten de normale werktijd moeten werken, dan zijn alle kosten die hieruit voortvloeien voor rekening van de Huurder.
- d. Wanneer sprake is van onwerkbaar weer worden de meerkosten voor STK voor het (langer) gebruik van de mobiele kraan of kranen aan de Huurder doorbelast.
- e. De Huurder zal daartoe aan de monteurs van STK, in nader overeen te komen aantallen en hoeveelheden, kosteloos hulpkrachten, brandstof, smeerstoffen, elektrische energie, water etc. ter beschikking stellen.
- 6.2 Alle andere werkzaamheden, die niet tot de montage, inbedrijfstelling of demontage behoren, zoals elektriciens- en loodgieterswerkzaamheden en al het grond-, metsel-, fundatie-, timmer-, en schilderwerk en verder alle andere werkzaamheden van bouwkundige aard, alsmede de aanwezigheid van vergunningen, zijn voor rekening en risico van de Huurder. Hetzelfde geldt voor het maken en monteren van alle onderdelen en inrichtingen, waarvan in de overeenkomst niet uitdrukkelijk wordt vermeld dat zij voor rekening en risico van STK komen. STK zal ten aanzien van deze werkzaamheden de nodige instructies aan de Huurder verstrekken.
- 6.3 Bij de montage, inbedrijfstelling en demontage dient (een vertegenwoordiger van) de Huurder aanwezig te zijn. Voor zover er sprake is van een vertegenwoordiger van de Huurder dient deze vertegenwoordiger over (eind)verantwoordelijkheid voor het werk op de bouwplaats te beschikken. Indien geen (vertegenwoordiger van) de Huurder (die de (eind)verantwoordelijkheid voor het werk heeft) aanwezig is, dan heeft STK het recht om de montage, inbedrijfstelling of demontage op te schorten, zonder dat STK schadeplichtig wordt richting de Huurder en mét vergoeding van de extra kosten aan STK.
- 6.4 STK heeft het recht de montage op te schorten, zonder dat STK schadeplichtig wordt richting de Huurder en mét vergoeding van de extra kosten aan STK, indien op de locatie blijkt dat de fundatie niet voldoet aan de vooraf door STK opgegeven eisen, onder meer de eisen betreffende de drukpunten.
- 6.5 Nadat de kraan in opdracht van STK is gekeurd, wordt de montage of inbedrijfstelling geacht te zijn voltooid en de kraan aan de Huurder te zijn afgeleverd.
- 6.6 Tot uiterlijk 10 dagen voor de datum van de montage dan wel de demontage heeft de Huurder de mogelijkheid een verzoek in te dienen om deze werkzaamheden te verplaatsen naar een andere datum. De Huurder dient dit verzoek schriftelijk in bij STK. Het staat STK vrij het verzoek niet te accepteren of een andere datum voor te stellen. Indien dit verzoek later is ingediend dan 10 dagen voor de datum van de montage dan wel de demontage en STK dit accepteert, dan kan zij 80% van de overeengekomen montagekosten vermeerderd met de door derden aan STK in rekening gebrachte kosten aan de Huurder in rekening brengen. Bij een wijziging van de montage- of demontagedatum heeft STK te allen tijde minimaal recht op 70% van de huurprijs over de overeengekomen huurperiode.

- Art. 7 Controle en klachten**
- 7.1 De Huurder dient het Gehuurde nadat deze door of namens STK is gekeurd te inspecteren op zichtbare gebreken, waaronder het ontbreken van de in 5.1 genoemde aanwezige zaken. Indien zichtbare gebreken aanwezig zijn dient Huurder daar melding van te maken op het keuringsrapport. Het Gehuurde wordt geacht in goede staat en conform overeenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover er op het afleverdocument niets is vermeld.
- 7.2 Klachten op grond van zichtbare gebreken vervallen indien Huurder het gebrek niet binnen 3 werkdagen na afname van het Gehuurde aan STK schriftelijk heeft gemeld, tenzij Huurder aantoont dat het gebrek reeds bij aanvang van de Huurperiode aanwezig was en verhuurder het gebrek kende of behoorde te kennen.
- 7.3 Voor zover het gebrek betreft die latent bij afname van het Gehuurde aanwezig waren maar toen nog niet zichtbaar waren geldt het volgende: niet zichtbare gebreken die ten tijde van de inspectie (zie lid 1) niet zijn ontdekt en ook niet ontdekt hadden behoren te worden, moeten door Huurder binnen 48 uur na ontdekking ervan, althans redelijkerwijs nadat Huurder het gebrek had kunnen constateren, schriftelijk, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond van de klachten/gebreken, bij STK worden gemeld. Na deze termijn kan Huurder geen beroep meer doen op een niet zichtbaar gebrek van het Gehuurde, tenzij Huurder aantoont dat het gebrek reeds bij aanvang van de Huurperiode aanwezig was en verhuurder het gebrek kende of behoorde te kennen.
- 7.4 Gebreken die Huurder niet tijdig heeft ontdekt omdat hij heeft nagelaten het Gehuurde na afname zorgvuldig op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken of gebreken die Huurder niet tijdig aan STK schriftelijk mededeelt, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst of vergoeding van schade.
- 7.5 Gebreken die tijdig zijn ontdekt en bij STK zijn gemeld, worden door STK op haar kosten voor zoveel mogelijk ongedaan gemaakt door – naar keuze van STK – herstel of vervanging.
- 7.6 Eventuele rechtsvorderingen dienen op straffe van verval uiterlijk 12 maanden na de klachtmelding aanhangig te zijn gemaakt bij de ingevolge deze voorwaarden bevoegde rechter. Door het verstrijken van deze periode komt iedere vordering tot schadevergoeding te vervallen.
- Art. 8 Teruggave na einde Huurovereenkomst**
- 8.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, stelt Huurder het Gehuurde gereinigd en in de oorspronkelijke staat (zoals vermeld op het keuringsrapport) bij einde van de Huurovereenkomst op de overeengekomen plaats ter beschikking aan STK. Alle in verband hiermee te maken kosten zijn voor rekening van Huurder.
- 8.2 Stelt Huurder het Gehuurde niet ter beschikking aan STK op de overeengekomen plaats en datum (einde Huurovereenkomst), dan raakt Huurder in verzuim zonder dat een ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van STK is vereist.
- 8.3 Huurder dient in dat geval een schade-/gebruiksvergoeding te betalen die gelijk is aan de huurprijs, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding.
- 8.4 Indien na teruggave blijkt dat het Gehuurde is beschadigd of niet is gereinigd door Huurder, is Huurder aansprakelijk voor de schade en kosten, die daardoor voor STK ontstaan.
- 8.5 Het Gehuurde is en blijft eigendom van STK. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van STK is het Huurder niet toegestaan om het Gehuurde aan enige derde te vervreemden en/of over te dragen of met enig beperkt recht te bezwaren. Ook is het Huurder niet toegestaan met enige derde een overeenkomst aan te gaan waarbij deze derde zich tot het verrichten van voornoemde rechtshandelingen verplicht.
- 8.6 Indien op het Gehuurde beslag wordt gelegd (of dreigt te worden gelegd) dan wel derden ten aanzien van het Gehuurde aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht STK hiervan onverwijld in kennis te stellen. Huurder dient dan overeenkomstig de instructies van STK te handelen.
- Art. 9 Verzekering**
- 9.1 Huurder is verplicht het Gehuurde gedurende de gehele looptijd van de Huurovereenkomst te verzekeren tegen beschadiging, vernietiging, verlies en aansprakelijkheden jegens derden (waaronder uitdrukkelijk ook begrepen de kraanbemanning voor zover deze niet in loondienst is van de Huurder). Deze verzekering dient te worden afgesloten bij een verzekeringsmaatschappij die bekend en erkend is in de branche waarin STK werkzaam is en onder de voorwaarden en bepalingen die in de branche gebruikelijk zijn. Huurder is verplicht STK als niet-premieplichtige medeverzekerde in de verzekeringspolis te laten opnemen.
- 9.2 STK is bereid op verzoek van Huurder voor de verzekering van het Gehuurde zorg te dragen. De premie van de verzekering wordt de Huurder tegelijkertijd met de eerste huurperiode voor het Gehuurde in rekening gebracht.
- 9.3 In beide gevallen (lid 1 en lid 2) wordt de verzekering gesloten met een eigen risico van € 500,00 per gebeurtenis.
- 9.4 Voor zover er in de huurperiode schade aan het Gehuurde ontstaat die niet wordt gedekt door de afgesloten verzekering (waaronder uitdrukkelijk begrepen het eigen risico), is deze schade voor rekening van de Huurder.
- 9.5 De te hijsen last is nooit verzekerd door STK.
- Art. 10 Betaling en zekerheid**
- 10.1 Er geldt een fatale betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 10.2 Bij overschrijding van de fatale termijn (artikel 10.1) is Huurder zonder dat er een sommatie of ingebrekestelling is vereist, direct in verzuim. Op dat moment:
  - worden alle openstaande facturen van STK op Huurder direct en volledig opeisbaar;
  - dient Huurder het Gehuurde op eerste verzoek van STK terug te geven aan Huurder conform het bepaalde in artikel 5 van deze voorwaarden.
- 10.3 Het recht van Huurder om vorderingen op STK te verrekenen is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 10.4 Het is Huurder niet toegestaan om enige verplichting van Huurder onder de Huurovereenkomst dan wel andere overeenkomsten tussen partijen geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 10.5 In het geval dat het faillissement of surseance van betaling van Huurder is aangevraagd dan wel uitgesproken, is Huurder direct in verzuim. Op dat moment gelden de vereisten als vermeld in artikel 10.2.
- 10.6 Vanaf het moment van verzuim, is Huurder een rente verschuldigd van 1,5% per maand over het volledige factuurbedrag. Een gedeelte van een kalendermaand geldt in dit verband als een hele kalendermaand.
- 10.7 Bij het overschrijden van de betalingstermijn is Huurder buitengerechtelijke kosten verschuldigd. Deze buitengerechtelijke (incasso)kosten worden vastgesteld op tenminste 15% van het verschuldigde bedrag inclusief btw, met een minimum van € 250,00 exclusief btw, onverminderd het recht van STK op vergoeding van andere schade.
- 10.8 Alle door STK te maken gerechtelijke kosten teneinde nakoming van de verplichtingen van Huurder te bewerkstelligen, komen voor rekening van Huurder. Onder de gerechtelijke kosten worden mede begrepen de kosten voor een faillissementsaanvraag, bij wijze van incassomiddel.
- Art. 11 Verplichtingen van Huurder**
- 11.1 Huurder is verplicht het Gehuurde als goed huisvader te gebruiken, overeenkomstig de bestemming en uitrusting ervan, zoals aangegeven in de gebruikersinstructie alsmede in overeenstemming met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en/of in de branche gebruikelijke richtlijnen.
- 11.2 Huurder is verplicht het Gehuurde uitsluitend te (laten) gebruiken door bevoegde werknemers/werknemers met voldoende deskundigheid in de uitoefening van hun functie.
- 11.3 Huurder verplicht zich het Gehuurde:
  - a. in goede staat te (doen) houden door de instructies van de gebruiksaanwijzing van de fabrikant en aanwijzingen van STK op te volgen;
  - b. doorlopend te inspecteren op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking te geven e.e.a. conform de specificaties van de fabrikant en STK.
- 11.4 Het is Huurder zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van STK niet toegestaan:
  - a. het Gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan overeengekomen;
  - b. wijzigingen of veranderingen aan te (laten) brengen aan het Gehuurde of het Gehuurde aard- of nagelvast te (doen) verbinden aan een registergoed;
  - c. het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden (onder) te verhuren en/of ter beschikking te stellen en/of te laten gebruiken;
  - d. het Gehuurde te demonteren en/of te verplaatsen van de locatie waarop het Gehuurde op basis van de Huurovereenkomst bestemd is te worden gebruikt.
- 11.5 Mocht voor het gebruik van het Gehuurde een vergunning nodig zijn, dan is Huurder verplicht zorg te dragen voor tijdige verkrijging van de vergunning.
- 11.6 Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van beschadiging of diefstal van het Gehuurde.
- 11.7 Huurder dient STK altijd toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van Huurder en deze te betreden, teneinde het betreffende Gehuurde in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en als gevolg daarvan door STK geleden schade komen voor rekening van Huurder.
- 11.8 STK behoudt zich het recht voor om tijdens de duur van de Huurovereenkomst het Gehuurde te vervangen door soortgelijk Gehuurde, indien dit naar haar oordeel wenselijk of noodzakelijk is. Huurder kan in dat geval geen beroep doen op vergoeding van enige schade, verrekening, opschorting, aftrek of ontbindingen van de overeenkomst.

- 11.9 Indien Huurder zich niet houdt aan de bepalingen in dit artikel, is Huurder een direct opeisbare boete verschuldigd van € 1.000,00 per dag met een maximum van € 20.000,00 zonder dat STK Huurder hiervoor in gebreke hoeft te stellen, onverminderd het recht van STK op volledige schadevergoeding.

#### **Art. 12 Risico-overgang, schade en verlies**

- 12.1 Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen, geldt dat op het moment dat het Gehuurde door of namens STK is gekeurd, het risico van verlies of schade aan het Gehuurde overgaan van STK op Huurder.
- 12.2 Bediening en gebruik van het Gehuurde is te allen tijde voor risico van de Huurder.
- 12.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan en verdwijning van het Gehuurde, voorgevallen tijdens de huurperiode, althans gedurende de periode totdat zij het Gehuurde heeft geretourneerd aan STK, tenzij Huurder aantoont dat het gebrek reeds bij aanvang van de huurperiode aanwezig was en verhuurder het gebrek kende of behoorde te kennen. Huurder is aansprakelijk, ongeacht zij aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van het Gehuurde schuld heeft.
- 12.4 Schade aan het Gehuurde, veroorzaakt binnen de periode waarin Huurder voor het Gehuurde verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, maar uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, schriftelijk aan STK te worden gemeld. De Huurder mag het Gehuurde alsdan niet meer gebruiken, tenzij na voorafgaande goedkeuring van STK. Heeft Huurder geen goedkeuring van STK gekregen voor voortgezet gebruik, dan komt de schade als gevolg van dit voortgezet gebruik tevens volledig voor rekening van Huurder.
- 12.5 Ingeval een reparatie aan het Gehuurde moet worden uitgevoerd, wordt dit enkel uitgevoerd door personen die door STK worden aangewezen. De Huurder is verplicht STK dan wel door STK ingeschakelde derden toegang tot het Gehuurde te verlenen om het Gehuurde te controleren en de benodigde reparatie uit te voeren. De kosten van herstel komen voor rekening van Huurder. Het is de Huurder in geen geval toegestaan zonder voorafgaande instemming van STK een reparatie uit te voeren of door een derde te laten uitvoeren.
- 12.6 Het dagelijkse onderhoud bestaande uit het doorsmeren, afstellen en controleren van schakelaars en het onderhoud in de schakelkast, valt onder de verantwoordelijkheid en voor rekening van de Huurder. De huurder dient erop toe te zien dat dit tijdig en nauwgezet wordt uitgevoerd.
- 12.7 STK voert het periodiek onderhoud of de periodieke keuring uit. Huurder is verplicht STK tijdens gebruikelijke werktijden de benodigde onderhouds-, -en keuringswerkzaamheden te laten uitvoeren.
- 12.8 In geval van diefstal, verlies, vermissing en vernietiging van het Gehuurde is Huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan STK te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Huurder is verplicht om een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan STK toe te sturen.
- 12.9 Indien Huurder verzuimt aangifte te doen en/of een proces-verbaal van aangifte aan STK te overhandigen, geldt de diefstal als een verduistering.
- 12.10 Bij diefstal, verlies, vermissing, vernietiging, schade of (economische) total loss van het Gehuurde verplicht Huurder zich de schade aan STK te vergoeden tegen de nieuwwaarde.
- 12.11 De kosten die Huurder heeft gemaakt door het huren of anderszins in gebruik nemen van vervangende zaken, kunnen niet op STK worden verhaald.
- 12.12 Door of namens STK gemaakte expertise voor het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het Gehuurde komt voor rekening van Huurder. Huurder verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van Huurder wordt uitgevoerd, door een door STK aangewezen erkend expertisebureau dan wel door STK zelf.

#### **Art. 13 Aansprakelijkheid STK**

- 13.1 STK is niet aansprakelijk voor door Huurder geleden schade, behoudens en voor zover Huurder kan aantonen dat sprake is van opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid van tot de directie of de bedrijfsleiding van STK behorende leidinggevende.
- 13.2 STK is niet aansprakelijk voor:
- een gebrek dat tijdens de huurperiode is ontstaan;
  - schade als gevolg van een gebrek dat tijdens de huurperiode is ontstaan;
  - schade ontstaan als gevolg van een gebrek dat bij het aangaan van de overeenkomst reeds bestond maar onbekend was bij de verhuurder (en ook niet bekend behoorde te zijn);
  - schade die is ontstaan ten gevolge van een ondeskundige voorbereiding en uitvoering van de kraanbaan, de kraanfundatie of het onvoldoende in acht nemen van de bodemgesteldheid dan wel het niet of onvoldoende treffen van noodzakelijke maatregelen gezien de bodemgesteldheid;
  - schade die het gevolg is van ondeskundig gebruik van het Gehuurde of gebruik van het Gehuurde voor een ander doel dan waarvoor het bestemd is;
  - opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder andere verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt. Huurder kan zich desgewenst tegen deze schade verzekeren;
  - zuivere vermogensschade, stagnatieschade, productieverlies, arbeids-, rente-, reparatie- en transportkosten, boetes, huur/koop van een vervangende zaak, gederfde winst, transportkosten en reis- en verblijfskosten, gevolgschade en vermogensschade van Huurder, ongeacht hoe deze schade is genaamd (direct, indirect, gevolgschade).
- 13.3 Alle schade wordt uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat door de verzekering in het desbetreffende geval daadwerkelijk wordt uitbetaald vermeerderd met het eigen risico van STK.
- 13.4 Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de verzekering plaatsvindt, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13.2 g, wordt de aansprakelijkheid voor:
- alle schade (behalve letselschade) uitdrukkelijk beperkt tot de hoogte van € 20.000,00 in zijn totaliteit;
  - letselschade uitdrukkelijk beperkt tot de hoogte van € 30.000,00 in zijn totaliteit.
- 13.5 STK is gerechtigd de schade door een door haar aan te wijzen onafhankelijke deskundige uit de branche te laten beoordelen.
- 13.6 Onder schade wordt in ieder geval begrepen schade wegens tekortschieten, ontbindingschade en schade op grond van onrechtmatige daad.
- 13.7 De termijn waarbinnen STK tot vergoeding van de schade (vorderingsrecht) kan worden aangesproken, is in alle gevallen en op straffe van verval van recht beperkt tot een termijn van 1 maand nadat het schade brengende feit zich heeft voorgedaan.
- 13.8 Alle vorderingen tot schadevergoeding dienen uiterlijk binnen 12 maanden na de aanvang van de dag van aansprakelijkstelling, aanhangig te zijn gemaakt bij de volgens deze voorwaarden bevoegde rechter (rechtshandhaving). Na die periode vervalt het recht van Huurder op schadevergoeding.
- 13.9 Indien STK door derden aansprakelijk wordt gesteld, verplicht Huurder zich hierbij STK voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.
- 13.10 Huurder vrijwaart STK voor alle aanspraken van Huurder of derden op vergoeding als gevolg van directe, indirecte en/of vervolgschade.

#### **Art. 14 Tekeningen, programmatuur, enz.**

- 14.1 Alle tekeningen, afbeeldingen, catalogi, programmatuur ("software") en andere gegevens, voor zover niet zijnde een handleiding of instructieboek, welke STK verstrekt, blijven eigendom van STK en moeten op verzoek direct aan STK worden teruggegeven.
- 14.2 Huurder verplicht zich deze gegevens niet te (doen) kopiëren of aan derden ter inzage of ter beschikking te stellen, tenzij daartoe vooraf uitdrukkelijke toestemming van STK is verkregen.

#### **Art. 15 Derdenbeding**

- 15.1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat het eigendom van het Gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van STK te vorderen heeft of mocht hebben.
- 15.2 Ondanks het bestaan van de onderhavige Huurovereenkomst zal de Huurder het Gehuurde op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat de Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het Gehuurde zal vorderen op grond van niet-nakoming van de verplichtingen van STK jegens de derde. Als gevolg van deze ophefing wordt de onderhavige Huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden, zonder dat de Huurder aanspraak op vergoeding van enige schade kan maken.
- 15.3 Indien de situatie zoals vermeld in 15.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het Gehuurde door de Huurder zou willen continueren, is de Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een Huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de resterende looptijd van de onderhavige Huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- 15.4 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7: 226 en 7: 227 van het Burgerlijk Wetboek geheel uit. Dit derdenbeding kan noch door de Huurder noch door STK worden herroepen.

- Art. 16 Overmacht**
- 16.1 Naast overmacht als bedoeld in art 6: 75 BW verstaat STK hier in ieder geval ook onder (doch niet uitsluitend): tekortkomingen door STK als gevolg van overheidsmaatregelen en vervoersverboden, terrorisme, rellen, oproer, molest, werkstaking (georganiseerd en ongeorganiseerd), bedrijfsbezetting, overstroming, slechte weersomstandigheden waaronder harde wind, regen, vorst en ijzel, transportproblemen, het ontbreken van transportvergunningen, brand, dat de voorgaande Huurder het Gehuurde niet heeft geretourneerd, waterschade, defecten aan kranen en steringen in de levering van energie bij STK of bij toeleveranciers van STK alsmede wanprestatie door toeleveranciers van STK.
- 16.2 In geval van overmacht is STK gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst de nakoming van de overeenkomst op te schorten voor de duur van de overmachtstoestand zonder dat STK in dat geval gehouden is tot het betalen van schadevergoeding.
- 16.3 Indien de overmacht langer dan één maand heeft geduurd of indien vast staat dat de overmacht langer dan één maand zal gaan duren, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk te ontbinden. Ook in dat geval is STK niet gehouden tot vergoeding van enige schade aan Huurder.
- Art. 17 Ontbinding/Opzegging**
- 17.1 STK is gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, en zonder tot enige vergoeding van welke schade dan ook gehouden te zijn, schriftelijk te ontbinden, indien:
- Huurder weigert op eerste verzoek voldoende zekerheid te stellen zoals bedoeld in artikel 10.9;
  - Huurder surseance van betaling aanvraagt, Huurder eigen aangifte faillissement doet of indien een derde een verzoek doet tot faillietverklaring van Huurder, dan wel Huurder wordt ontbonden;
  - Huurder wordt geconfronteerd met conservatoire of executoriale beslagmaatregelen;
  - Huurder niet, niet geheel, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige uit de overeenkomst en deze algemene voorwaarden voortvloeiende verplichting jegens STK en, ondanks een verzoek daartoe, heeft nagelaten om binnen 5 werkdagen na een dergelijk verzoek volledig aan de verplichting te voldoen.
- 17.2 Onverminderd het recht van STK op volledige schadevergoeding, heeft STK in geval van ontbinding/opzegging van een overeenkomst wegens het niet nakomen door Huurder van diens verplichting in ieder geval recht op de navolgende schadevergoeding. De hoogte van de schadevergoeding is afhankelijk van de tijd die is verstreken tussen het tot stand komen van de overeenkomst en het moment waarop de overeenkomst wordt ontbonden door STK c.q. wordt opgezegd door Huurder in verhouding tot het overeengekomen tijdstip van afname. Indien hier niet uitdrukkelijk schriftelijk van wordt afgeweken geldt in ieder geval dat de schadevergoeding forfaitair wordt vastgesteld conform de navolgende staffel:
- indien ontbinding plaats vindt 3 dagen voorafgaand aan de ingangsdatum van de Huurovereenkomst, bedraagt de schadevergoeding van Huurder aan STK 70% van de overeengekomen huurprijs voor de overeengekomen huurperiode, althans minimaal de huurprijs die geldt voor 1 maand huur;
  - indien het Gehuurde reeds geleverd is, bedraagt de schadevergoeding van Huurder aan STK 100% van de overeengekomen huurprijs voor de overeengekomen huurperiode, althans minimaal de huurprijs die geldt voor 1 maand huur.
- Indien het Gehuurde niet door STK in goede staat is terugontvangen, is Huurder naast schadevergoeding de huurprijs verschuldigd, bij wijze van gebruiksvergoeding, tot het moment dat STK het Gehuurde weer in goede staat heeft terugontvangen.
- 17.3 In geval van ontbinding of opzegging van de overeenkomst is de Huurder verplicht STK dan wel door STK ingeschakelde derden toegang te verlenen tot het Gehuurde teneinde STK in staat te stellen het Gehuurde op te (laten) halen.
- 17.4 In geval van ontbinding/opzegging van de huurovereenkomst (vóórdat de huurperiode was aangevangen) vanwege het feit dat de opdrachtgever van de Huurder de opdracht (voor de werkzaamheden waarvoor het Gehuurde nodig was) intrekt, dan is Huurder geen huur verschuldigd. Eventuele reeds door STK gemaakte kosten dienen door Huurder te worden vergoed.
- 17.5 Het in de voorgaande leden bepaalde laat onverlet de overige rechten van STK ter zake van toerekenbare tekortkoming van de Huurder elders in deze voorwaarden bepaald.
- Art.18 Conversie**
- Mocht enige bepaling van deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal (zullen) de nietige of vernietigde bepaling(en) van deze algemene voorwaarden worden vervangen door een geldige bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.
- Art. 19 Toepasselijk recht en geschillen**
- 19.1 Op de overeenkomsten tussen partijen is het Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Alle geschillen die verband houden met en/of voortvloeien uit de gesloten overeenkomst zullen worden beslecht door de rechtbank in de vestigingsplaats van STK, tenzij Nederlandse dwingendrechtelijke bepalingen zich daartegen verzetten. Niettemin heeft STK het recht het geschil voor te leggen bij een andere volgens de competentieregels bevoegde rechtbank.